

PRIDno-2026-2098 / Minikilpailutus Kuninkaanhaan koulun lukitusmuutoksesta

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Jari Onnela

Puhelin

+358 447011874

Sähköpostiosoite

jari.onnela@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä**Sähköisesti osoitteessa**

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=604388&tpk=004794d0-6ec6-4406-a425-7dbf6572a0eb>

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Minikilpailutus Kuninkaanhaan koulun lukitusmuutoksesta

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

PRIDno-2026-2098

Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin teknisen toimialan Rakennuttamisyksikkö pyytää tarjouksia KUNINKAANHAAN KOULUN lukituksen muutoksesta.

Nykyiset ovien lukitukset muutetaan koko koulussa Abloy Protec2 Cliq-järjestelmään. Työ sisältää lukkopesien vaihdon lisäksi 3 kpl. avainten päivityspisteitä, Cliq avaimia ja lukoston ja avainten konfiguroinnin Porin kaupungin nykyiseen järjestelmään.

Työ tehdään kesäkuussa 2026

Kohteen osoite, Kuninkaanhaanaukio 14, 28130 Pori

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI196-Satakunta

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Muu

Menettelyn ja sen etenemisvaiheiden kuvaus

Suoritetaan minikilpailutus puitejärjestelyssä olevien kumppanien kesken. Perustuu voimassa olevaan lukkoasennuspalveluiden yhteishankintasopimukseen (2024.232)

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Minikilpailutus perustuen voimassa olevaan lukkoasennuspalveluiden yhteishankintasopimukseen (2024.232)

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

1.4.2026 12.00 (UTC +3)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

2

Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

26.3.2026 12.00

Lisätiedot

Kohteeseen voi käydä tutustumassa omatoimisesti ottamalla yhteyttä kiinteistöhoitokeskukseen p. 02 6234490 ja pyytämällä kiinteistöhoitaja mukaan avaamaan ovia. On myös mahdollista käydä tutustumassa kohteeseen varaamalla ajan rakennuttajalta p. 0447011874 / Onnela.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta.

Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitettut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä.

Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asioista mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan. kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyin dokumentin kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset vaatimukset täyttyy (esim. löytyy luotettava kumppani raportti)	"Kyllä" vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Lukitusmuutoksen kokonaishinta

Kuninkaanhaan koulun lukitusmuutoksen kokonaishinta (alv 0%)

Hankittava määrä: 1

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yksikköhinta Abloy Protec2 Cliq lukkopesälle asennettuna (lisä- ja muutostöille)

Hankittava määrä: 1

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankinnan taustaa

Hankinta suoritetaan yhteishankintasopimuksen 2024.232 mukaan minikilpailutuksena valittujen toimijoiden kesken.

Kokonais määrä tai laajuus

Hankinnan laajuus käy ilmi liitteenä olevista suunnitelmista.

Alla pääpiirteittäin mitä hankinta sisältää:

- Abloy Protec2 Cliq-järjestelmän lukkopesiä 215 kpl.
- Avainten päivytyspisteitä 3 kpl. (PDA 100)
- Verkkojohdotukset päivytyspisteille
- Protec Cliq ohjelmoitavia käyttöavaimia 45 kpl.
- Lukkopesien/järjestelmän konfigurointi Porin kaupungin palvelimille.
- Avainten konfigurointi käyttäjäryhmille/käyttäjille.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjous kokonaishintana alv 0%

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Poikkeuksellisen alhainen tarjous voidaan hylätä hankintalain 96 §:n perusteella, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö eivät tyydyttävästi selvitä tarjottujen hintojen ja kustannusten alhaista tasoa.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE-ehdot, huhtikuu 2022).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on JYSE-ehdot, huhtikuu 2022 mukainen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Liitteet ja linkit

Liitteet

- 0 Kellari.pdf
- 1 Pohja osa A.pdf
- 1 Pohja osa B.pdf
- 2 Pohja osa A.pdf
- 2 Pohja osa B.pdf
- 3 Pohja osa A.pdf
- 3 Pohja osa B.pdf
- 4 Pohja.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jari Onnela	Ylläpitorakennusmestari